ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 77 /21.03.2022

По повод заявление вх.№ 52-00-222/09.03.2022 г. от СК „ВАЛЗАХ" ЕООД, представлявано от Владимир Енчев - управител; Договор № 288/05.09.2003 г. за продажба на общински недвижим имот; Договор № 291/08.09.2003 г.; Нотариален акт № 112, том I, рег.№ 990, д.№ 111 от 2004 г.; Договор № 18/19.01.2021г. за продажба на общински недвижим имот; Становище № 11/07.05.2021г. на Главния архитект на Община Златоград и Заповед № 136/13.05.2021 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП.; Удостоверение № 25-52548/22.02.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на СГКК Смолян; Решение № 6 по протокол № 3 от 15.03.2022 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.128, ал.14 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-2507, 2560-търговия и услуги, кв.72 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.780 по Кадастрална карта на гр.Златоград) и УПИ XV-2635-за хотел, кв.72 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.100 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

С изготвения проект за изменение на ПУП – ПР се предвижда УПИ XVI-2507, 2560-за търговия и услуги и УПИ XV-2635-за хотел, кв.72 по ПУП на гр.Златоград да се обединят в УПИ XVIII-780, 100-за търговия, услуги и хотел, кв.72, като границите му минават изцяло по външните имотни граници на ПИ с идентификатор 31111.35.780 и ПИ с идентификатор 31111.35.100.

За кв.72 се отрежда зона Обществено обслужване (Оо), съгласно Общия устройствен план на гр.Златоград.

По така изготвения план за изменение на регулацията, за УПИ XVIII-780, 100-за търговия, услуги и хотел е изготвен и нов план за застрояване, който предвижда запазване на съществуващото застрояване и се определят параметрите съответстващи на зоната – П застр. Мах 50%; Кинт. мах 2,00; Позел.30% и Н⩽ 15,0.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ, изготвен от инж. Красимир Юджин Дайлиев с ОПП рег.№ 34079 и арх. Екатерина Анатолиевна Наумова с ППП рег.№ 05892.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.3 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт